



Vila Piata Victoriei, 10 camere, inchiriere/vanzare

9,000 € / lună

1,300,000 €

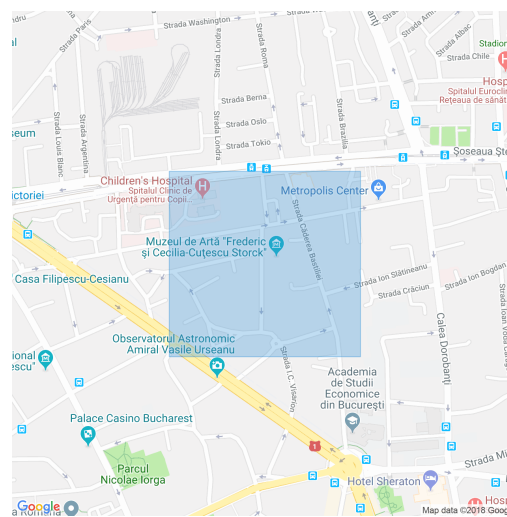


- 10 camere
- An construcție: 1930
- 5 băi;

• Nivel : 1S+P+1E+Pod+M

- Supraf. utilă: 471 mp
- Supraf. teren: 292 mp
- boxă;

Localizare:



Situata in inima Capitalei, aceasta vila interbelica este caracterizata prin stil, atentie pentru detalii si eleganta. Este potrivita pentru a deveni sediul afacerii dumneavoastra.

Vila S+P+1+M dateaza din anul 1930 si a fost renovata in intervalul 2014 - 2015. Suprafata utila este de 471 mp impartiti dupa cum urmeaza : subsol 60 mp, parter 129 mp, etajul 135 mp, mansarda 147 mp, per ansamblu sunt 10 camere, o bucatarie, 5 grupuri sanitare si 4 spatii de serviciu. Vila are doua intrari separate : cea principala de la strada si cea de serviciu prin spate, fiecare intrare continua cu o scara interioara pana la mansarda.

Renovarea vilei a inclus : consolidarea cladirii, refacerea integrala a peretilor interior si exteriori, inlocuirea acoperisului, inlocuirea instalatiilor sanitare si electrice, s-au montat ferestre cu geam termopan, s-au reconditionat usile de interior din lemn masiv, toate elementele decorative de interior si exterior s-au pastrat si reconditionat.

Te vei simti minunat in eleganta vila. Detalii arhitectonice generale includ incaperi mari si inalte, plafoane decorate, ferestre mari, usi interioare inalte si parchet din lemn masiv.

La parter se gasesc patru camere spatioase, un hol, o bucatarie si un grup sanitar. Urcand la primul nivel al vilei vei gasi patru camere, un hol, o baie si un grup sanitar. La mansarda te bucuri de un open-space in suprafata de 108 mp, de inca doua camere si un grup sanitar. La subsol sunt 3 camere de serviciu, o camera tehnica si un grup sanitar. Vila nu este mobilata.

Confortul termic este asigurat de ferestrele de tip termopan, aerul conditionat

Cristina Stoianovici

Broker Imobiliar / Owner

0724.263.220

cristina@gavriliuimobiliare.ro

Poze

