



**GAVRILIU**  
Imobiliare

*cele mai frumoase proprietati din Bucuresti*

Inchiriere vila Aviatorilor, Office, Ambasada, Rezidenta!

**9,000 € / lună**



- 14 camere
- An construcție: 1940
- 6 dormitoare; 4 băi; grădină;

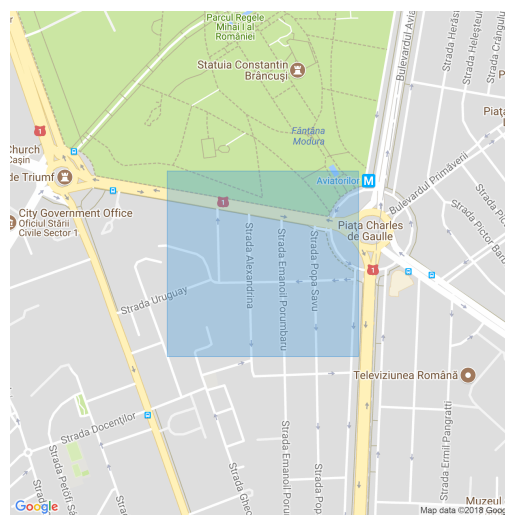
- Nivel : D+P+1E+Pod+M
- Supraf. construită: 544 mp
- Supraf. utilă: 484 mp
- Supraf. teren: 940 mp
- 2 garaje;
- 12 locuri de parcare

Situata in zona Aviatorilor, pe o strada linistita inconjurata de cladiri cu destinatii rezidentiale si sedii de firme elegante, aceasta vila este potrivita atat pentru un sediu de companie de top, cat si o rezidenta pentru un CEO, ambasador sau ambasada. Vila se va inchiria nemobilata.

Vila are o arhitectura deosebita si se remarca in primul rand prin eleganta. Interiorul este bine compartimentat si poate satisface toate nevoile. Intrarea in vila este spectaculoasa, impartirea pe niveluri este avantajoasa, iar aranjarea camerelor pe fiecare nivel este potrivita indiferent de destinatie (rezidential sau office). In trecut in aceasta cladire a functionat pentru multi ani: o ambasada, o institutie bancara si o companie de top. Un mare avantaj il reprezinta curtea libera in suprafata de 940 mp, unde se pot parca 12 masini, plus inca 2 masini in garaje individuale.

Datele proprietatii sunt urmatoarele: vila S+P+E+M, anul constructiei 1940, complet renovata, 14 camere, 4 holuri, 4 grupuri sanitare, 2 bucatarii, 1 balcon, 2 scari de acces, 2 intrari in vila, 2 garaje, 12 locuri de parcare exterioare. Suprafata utila interior 484 mp, impartita dupa cum urmeaza: demisol: 3 camere, camera arhiva, camera tehnica, boxa si hol; parter: vestibul, 1 camera, 1 camera dubla, hol mare, bucatarie, baie si grup sanitar; etaj: 3 camere, hol mare, bucatarie, baie, grup sanitar si balcon; mansarda: 3 camere, zona open space si grup sanitar. Imobilul beneficiaza de o scara principala de acces la

### Localizare:



**Mihai Tudora**  
Broker Imobiliar

**0722292838**  
mihai@gavriliuimobiliare.ro

**Poze**

