

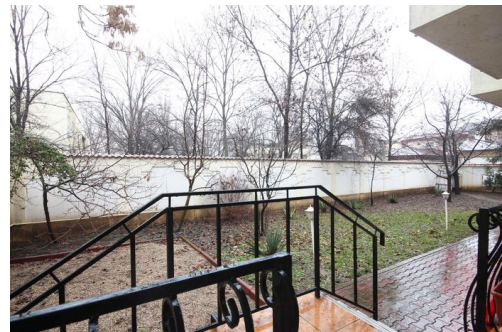


**GAVRILIU**  
Imobiliare

*cele mai frumoase proprietati din Bucuresti*

Inchiriere Casă / Vilă 5 camere TEI curte generoasa si mansarda

**5,000 € / lună**



- 5 camere
- An construcție: 2004
- 3 dormitoare; 3 băi; 2 terase;

- Nivel : D+P+1E+M
- Supraf. construită: 420 mp
- Supraf. utilă: 350 mp
- Supraf. teren: 580 mp
- 1 garaje;
- 2 locuri de parcare

Daca va doriti un camin confortabil si spatios, situat in zona de nord-nord est a orasului intr-o zona plina de liniste si aer curat, atunci aceasta vila cocheta insotita de o curte generoasa, o mansarda perfecta pentru entertainment si relaxare reprezinta o optiune perfecta! Vila se inchiriaza nemobilata, oferind astfel posibilitatea unei amenajari adaptate placerilor si gustului dvs.

Vila de 350 mp utili detine 2 etaje (P+1+M) si dateaza din anul 2004. Are o gradina de 460mp si include 5 camere, 3 bai, un grup sanitar de serviciu, balcoane si dressing (camera special creata cu aceasta destinatie) pentru fiecare dormitor, garaj, demisol cu destinatia depozitare si o mansarda tip open space in suprafata de 110mp.

La parter se afla livingul cu semineu functional, bucataria deschisa catre camera de dining, o baie, garajul cu acces direct din imobil si iesirea pe terasa cu loc special amenajat de barbecue. Livingul, ca de altfel intreaga casa beneficiaza de lumina naturala din belsug, finisajele de baza fiind de foarte buna calitate (parchet, usi din lemn masiv, ferestre Velux la mansarda).

La etaj se afla 3 dormitoare, dintre care unul cu baie proprie, o baie separata si 3 camere distincte cu destinatia dressing (pentru fiecare dormitor). Camerele sunt primitoare, aerisite si confortabile, iar baile beneficiaza de finisaje de calitate. Mansarda este conceputa sub forma unui open space extins, ideal pentru relaxare si entertainment (mansarda detine de asemenea teatru de

### Localizare:



**Cristina Stoianovici**

Broker Imobiliar / Owner

**0724.263.220**

cristina@gavriliuimobiliare.ro

**Poze**

