

Vanzare Casă / Vilă 9 camere (sauna, fitness, crama) Pipera - Lux

**800,000 €**



- 9 camere
- An construcție: 2005
- 8 dormitoare; 5 băi; 2 terase; grădină;

- Nivel : D+P+M
- Supraf. construită: 513.55 mp
- Supraf. utilă: 450 mp
- Supraf. teren: 460 mp
- 2 garaje;
- 4 locuri de parcare
- boxă;

O vila perfecta pentru familie: relaxare, intimitate si siguranta!

Pe o suprafata utila de 450mp ai 9 camere, intre care 5 dormitoare, 2 birouri, o bucatarie superba extrem de spatioasa si 5 bai. Vila de tip D+P+1E+M a fost finalizata in anul 2005 si este construita pe un teren de 500 mp.

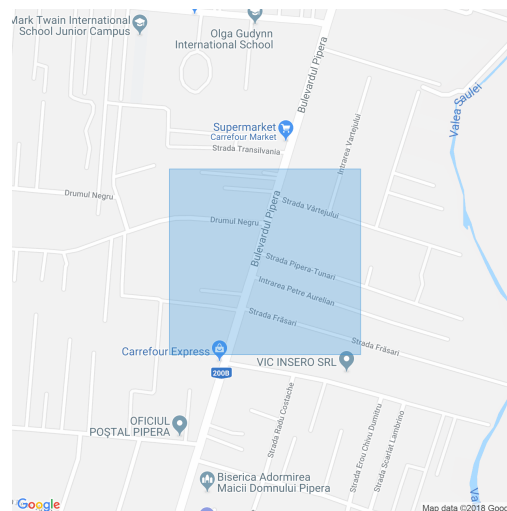
Parterul vilei te primeste intr-un hol care iti ofera acces atat catre living-ul bine aerisit si luminos (ce comunica cu terasa, gradina, zona de dining si bucataria deschisa), cat si catre crama si entertainment si zona de noapte.

Zona de dining (pozitionata usor mai sus fata de nivelul living-ului) este cadrul perfect in care sa poti lua masa, pentru ca ai acces direct atat din living, cat si din bucatarie / hol. Ferestrele bine dimensionate lumineaza si aerisesc din plin aceasta incapere.

Etajul 1 te intampina cu lumina si caldura necesara unei zone de noapte. Holul de etaj prezinta un dressing impunator. Cele 2 dormitoare, 1 birou si 2 bai sunt ideale pentru a asigura confortul si intimitatea membrilor mai tineri ai familiei. Camera de oaspeti este pozitionata astfel incat sa asigure deschidere catre baie si birou, dar si intimitate.

Mansarda este zona privata a adultilor, zona in care putem regasi un spatiu

### Localizare:



**Anca Boghiu**

Broker Imobiliar / Owner

**0723.502.582**

anca@gavriliuimobiliare.ro

**Poze**

