



**GAVRILIU**  
Imobiliare

*cele mai frumoase proprietati din Bucuresti*

Vanzare apartament 3 camere BLOC ERBASU-NERVA TRAIAN /  
MALL VITAN - Comision 0%!

**155,000 €**



- 3 camere
- Decomandat
- An construcție: 2002
- 2 dormitoare; 2 băi;

- Etaj : 8 / P+10E
- orientare: Est-Vest
- Supraf. construită: 132.1 mp
- Supraf. utilă: 107 mp

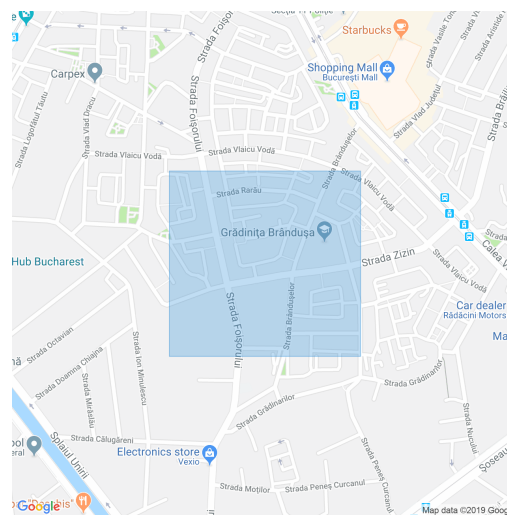
Acest apartament generos cu 3 camere situat in zona Nerva Traian, Mall Vitan (adresa: Foisorului 2A) - Bloc Erbasu, poate deveni caminul familiei tale!

Locuinta este decomandata si se afla la etajul 8 (din 10) al unui imobil finalizat in anul 2002 (bloc Erbasu). Cele 3 camere (2 dormitoare si un living), bucataria, 2 balcoane incluse acum in suprafata utila a camerelor, doua bai (una cu cada, cealalta cu cabina de dus) si dependintele ocupa o suprafata de 107 mp. Dimensiunea holului de intrare permite atat functiuni de depozitare cat si o biblioteca. Orientarea geografica (est-vest) permite luminii naturale sa invaluiie apartamentul pe toata durata zilei.

Veti beneficia de asemenea de 3 aparate de aer conditionat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, interfon si usa metalica

Zona in care este amplasat imobilul este linistita, verde si placuta, fara trafic intens. In imediata apropiere veti gasi parcuri, mall-ul Vitan, mijloace de transport in comun (tramvai, RATB), cluburi sportive, puncte de aprovizionare etc.

### Localizare:



**Cristina Stoianovici**

Broker Imobiliar / Owner

**0724.263.220**

cristina@gavriliuimobiliare.ro

**Poze**

